

# Newsletter #1 | Trimestral 2020

(Março 2020)



---

## Eco-Glossário | Eco-bairros

Um eco-bairro é um bairro concebido e organizado a pensar no futuro de muitas gerações, de modo a **reduzir o impacto ambiental da sua atividade** - através da utilização sustentável dos recursos energéticos, da introdução de outros processos naturais no tecido urbano (por exemplo a compostagem, recolha e reciclagem de águas), da manutenção dos ciclos naturais, que se caracteriza por uma gestão de cidadania inclusiva e uma ética de bens comuns, que respeite as diversidades de quem nele habita. Um eco-bairro é um instrumento de política urbanística democrática e responsável.

---

## Direito à Habitação | Lei de Bases da Habitação

A Constituição da República Portuguesa (1976) consagrou o direito de todas as pessoas à habitação. Ao Estado cumpre assegurar esse direito, nomeadamente através do incentivo e do apoio a iniciativas das comunidades locais e das populações tendentes a resolver os respetivos problemas habitacionais e a fomentar a criação de cooperativas de habitação (art.º 65º).

Apesar disso, só foram estabelecidas recentemente as bases desse direito bem como as incumbências e tarefas fundamentais do Estado na sua efetiva garantia. A Lei de Bases da Habitação (Lei nº 83/2019, de 3 de setembro) define as competências do Estado para programar e executar políticas públicas, obedecendo a um conjunto de princípios, nomeadamente os da sustentabilidade social, económica e ambiental.

## Newsletter #1 | Trimestral 2020 (Março 2020)

A referida Lei de Bases da Habitação integra, entre os apoios financeiros públicos à habitação, os concedidos às cooperativas de habitação, podendo assumir diferentes modalidades de acesso a empréstimos. De entre as medidas de fomento às cooperativas de habitação e auto-construção, a Lei prevê a implementação de incentivos e apoios públicos, nomeadamente, um regime tributário que assegure discriminação positiva aos seus projetos, incentivos específicos e a simplificação dos procedimentos administrativos. Os municípios incentivam a participação do setor cooperativo na política de habitação e reabilitação urbana, nomeadamente através da cedência de património municipal para habitação acessível e de benefícios tributários ou de outros incentivos.

---

### **CODHA - Film des 20 ans**

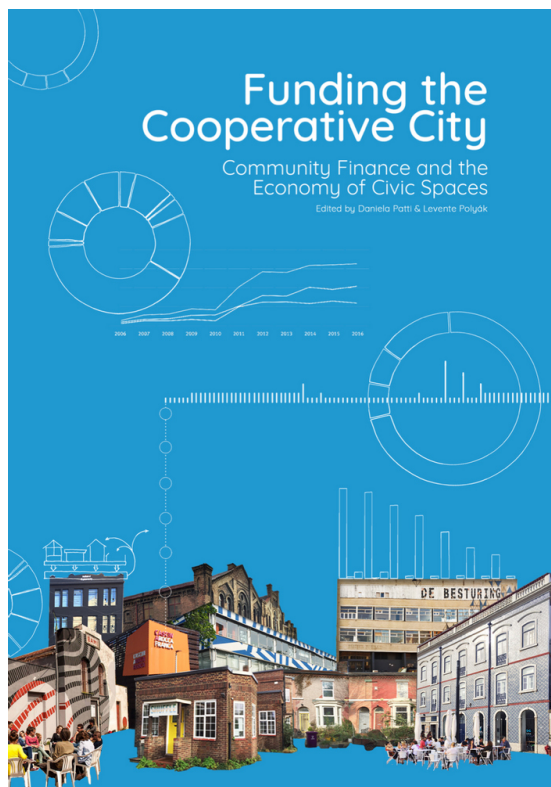
Filme do 20.º aniversário da CODHA – Cooperativa Suíça (Genève)



[ver vídeo](#)

# Newsletter #1 | Trimestral 2020

(Março 2020)



## Eco - Leitura

"Funding the Cooperative City" explora experiências de desenvolvimento urbano liderado pela comunidade em cidades europeias. Situada na transição pós-social das sociedades europeias no contexto definido por medidas de austeridade, desemprego, financiamento dos stocks imobiliários e retirada gradual das administrações públicas dos serviços sociais, este livro tem como objectivo salientar a importância das redes comunitárias e dos espaços cívicos auto-organizados, enraizados localmente, inclusivos e resilientes.

---

A Associação Ecobairros de Futuro está no [Facebook](#). Siga-nos!

ecobairrosdefuturo@gmail.com

<https://www.ecobairros.org>