



Newsletter #12 | Trimestral 2023

---

## Acontece | Mais Habitação

A Associação teve oportunidade de se pronunciar, em sede de consulta pública, sobre o pacote legislativo designado como “Mais Habitação” que foi aprovado em 30 de março pelo Conselho de Ministros, seguindo agora para discussão na Assembleia da República.

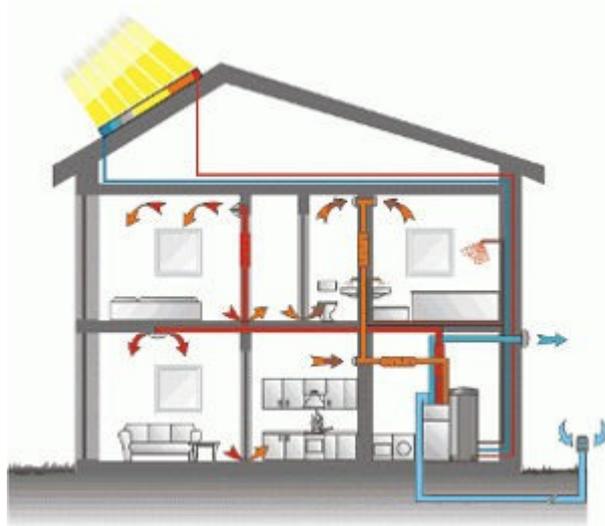
O texto-síntese desta legislação refere a intenção de “lançar uma nova geração de cooperativas de habitação acessível” para a qual prevê i) cedência de imóveis públicos, ii) linha de financiamento bonificado, iii) parceria entre o Estado, os municípios e o setor cooperativo, iv) novos projetos-piloto.

No entender da Eco-bairros de Futuro, as medidas destinadas a melhorar a qualidade de vida através da promoção de mais e melhor habitação devem privilegiar os projetos cooperativos que assumam o compromisso de:

- Construir e/ou reabilitar de acordo com modelos ecologicamente sustentáveis;
- Adotar um modelo de gestão participada, de integração social e de abertura à comunidade envolvente;
- Integrar cooperadores de diferentes gerações e de diversos rendimentos económicos;
- Conceder o direito de habitação dos fogos aos cooperadores, mantendo o edificado como propriedade da cooperativa.

---

## Glossário | Casa Passiva



O conceito PassivHaus (em alemão) nasce na Alemanha no final da década de 80. Define-se pela construção assente em estratégias passivas, que têm por objectivo o baixo consumo de energia aliado a um elevado conforto térmico dos espaços interiores. Esta relação de harmonia é conseguida através de um “pulmão” que estabelece um caudal de ar mínimo constante, necessário para manter a qualidade e salubridade do ar interior.

A construção segundo o conceito de Casa Passiva assenta inicialmente em cinco princípios fundamentais:

- Bom nível de isolamento térmico da envolvente opaca;
- Minimização das pontes térmicas;
- Estanquidade ao ar;
- Ventilação mecânica com recuperação de calor;
- Envidraçados eficientes.

Em 1996 foi fundado o [Passive House Institute](#) através do Dr. Wolfgang Feist, o organismo que gere toda a atividade de investigação e certificação de edifícios construídos segundo este conceito.

Em Portugal, a rede Passive Houses dá os primeiros passos em 2012, com a criação da [Associação Passivhaus Portugal](#) e com a construção dos primeiros edifícios certificados. A rede conta com centenas de profissionais certificados, dezenas de empresas associadas, componentes certificados e protocolos de cooperação com universidades e institutos portugueses.

---

**Sugestão | Vídeo: A Transformação dos Transportes**



Este documentário mostra como as cidades de Barcelona, Paris, Berlim ou Copenhaga encontraram soluções de combate à poluição com base nos conceitos de "super-ilhas" ou da "cidade dos 15 minutos".

As medidas adoptadas traduziram-se na restrição do tráfego automóvel, no estabelecimento de espaços diferenciados para transportes e para piões, bem como na criação de parques e jardins, com vantagens evidentes para a qualidade de vida.

[Ver vídeo](#)

---

A Associação Ecobairros de Futuro está no [Facebook](#). Siga-nos!

---

[ecobairrosdefuturo@gmail.com](mailto:ecobairrosdefuturo@gmail.com)

<https://www.ecobairros.org> 

Este email foi criado com Wix. [Saiba mais](#)